

A) Průvodní zpráva

B) Zásady organizace výstavby

C) Dokumentace stavby

# **OPRAVA STŘECHY ZÁMECKÉHO SKLENÍKU**

Lokalita : *K.ú. Boskovice, parcela číslo 1219*

Investor : *Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice*

Vlastník nemovitosti :

**Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice**

*Vypracoval :* Ing. Vlasák Jaroslav

*Zodpovědný projektant :* Ing. Horák Jaroslav

*Datum :* 1/2018

# A) Průvodní zpráva

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby : Oprava střechy zámeckého skleníku

b) Místo stavby :

Parcelní číslo:	<u>1219</u>
Obec:	<u>Boskovice [581372]</u>
Katastrální území:	<u>Boskovice [608327]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m2]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba*

Budova bez čísla popisného  
nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1219

Jedná se o budovu bývalého zámeckého skleníku umístěnou v zámeckém parku. Nyní je objekt využíván jako kulturní zařízení města.

c) Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro ohlášení opravy střešního pláště

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno, příjmení, obchodní firma : Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01  
Boskovice

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval : Ing. Vlasák Jaroslav - Projektová činnost výstavbě  
Crhov č. 11, 679 74 Olešnice na Moravě  
IČO : 697 11 038

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Byla provedena prohlídka poškozené střechy objektu a provedeno její zaměření.

- platná legislativa
- STAVEBNÍ ZÁKON 183/2006 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 499/2006 Sb. se změnami 62/2013 Sb.
- urbanistické a klimatické poměry dané lokality
- produktové katalogy, charakteristické vlastnosti použitých výrobků a materiálů
- geometrický plán pozemku
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 0842, 73 0804, 73 0802, 73 0818, 73 0810, 73 0873, 73 0821, ČSN ISO 3864
- NV č. 11/2002 Sb.
- ČSN 73 2810 - Provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 31 50 - Tesařské práce

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Budova je umístěna v městě Boskovice, k.ú. Boskovice na pozemku p.č. 1219.

Z celkové výměry pozemku (554 m<sup>2</sup>) je v rámci řízení řešeno 554 m<sup>2</sup>

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ( památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nemovitá kulturní památka

c) Údaje o souladu s územně plánovací informací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Rekonstrukce střešního pláště je navrhována v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba se nachází v zastavěném území města, v městském parku, je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do dokumentace

f) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavbou budou přímo dotčeny následující pozemky v k.ú Boskovice:

Parcelní číslo:	<u>1219</u>
Obec:	<u>Boskovice [581372]</u>
Katastrální území:	<u>Boskovice [608327]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m2]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### ***Součástí je stavba***

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1219

### ***Vlastníci, jiní oprávnění***

#### **Vlastnické právo**

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

### ***Způsob ochrany nemovitosti***

#### **Název**

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

### **Sousední parcely**

Parcelní číslo:	<u>1218/1</u>
Obec:	<u>Boskovice [581372]</u>
Katastrální území:	<u>Boskovice [608327]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m2]:	7643
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

#### **Sousední parcely**

## ***Vlastníci, jiní oprávnění***

### **Vlastnické právo**

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

## ***Způsob ochrany nemovitosti***

### **Název**

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## ***Seznam BPEJ***

Parcela nemá evidované BPEJ.

## ***Omezení vlastnického práva***

Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo:	<u>1222/1</u>
Obec:	<u>Boskovice [581372]</u>
Katastrální území:	<u>Boskovice [608327]</u>
Číslo LV:	<u>7954</u>
Výměra [m2]:	860
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

### Sousední parcely

## ***Vlastníci, jiní oprávnění***

### **Vlastnické právo**

Stara Pavel, Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 12000 Praha 2

## ***Způsob ochrany nemovitosti***

### **Název**

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## ***Seznam BPEJ***

Parcela nemá evidované BPEJ.

## ***Omezení vlastnického práva***

### **Typ**

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno chůze a jízdy

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Při vichřici dne 5.11.2017 došlo k odtržení střešní krytiny z falcovaných měděných pásů cca ze dvou třetin střešního pláště objektu zámeckého skleníku. Jedná se o falcovanou krytinu uloženou na celoplošném bednění a separační folii z lepenky A 330 H. Následně došlo k zatečení do mezistřešního prostoru a dále stropní konstrukce ze sádrokartonových desek (případně akustických šablon) včetně tepelné izolace. Při prohlídce bylo zjištěno, že nedostatečným odvětráváním prostoru konstrukce střechy mezi tepelnou izolací a střešním pláštěm dochází k napadení dřevěných konstrukcí plísní a hnilobou. Z uvedeného důvodu pravděpodobně došlo k poškození stávajícího celoplošného bednění a vytržení příponěk kotvicích střešní krytiny. Při opravě bude nutné uvedený problém vyřešit. Bude nutné demontovat stávající poškozené bednění a zajistit dostatečné odvětrávání uvedeného prostoru.

Dle prohlídky je stropní konstrukce včetně tepelné izolace provedena nezávisle na střešní konstrukci ze sbíjených vazníků a je nesena samostatnou ocelovou konstrukcí.

Následně po poškození střešního pláště byla provedena provizorní oprava. Tato spočívala v odstranění poškozené části střešní krytiny a uložení vodotěsně instalovaných pásů z modifikované asfaltové lepenky.

Před provedením opravy bude nutné provést statické posouzení nosné konstrukce střechy provedené ze sbíjených vazníků.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště stávající stavby.

b) Účel využívání stavby

Objekt je využíván jako kulturní zařízení města - objekt občanské vybavenosti

c) Trvala nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu danou životností použitých materiálů

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Způsob ochrany nemovitosti - nemovitá kulturní památka

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů.

Do projektu jsou zapracována a plně respektována stanoviska a požadavky dotčených orgánů

f) Navrhované kapacity stavby

Stávající

g) Základní předpoklady výstavby

plánovaný počátek rekonstrukce - 3/2018

plánovaný konec výstavby - 12/2018

bez členění na etapy

k) Statistické údaje

Orientační cena rekonstrukce 3 500 000,- Kč

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO 01 - skleník

## C) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujících členění v přiměřeném rozsahu

### I. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### Architektonické a stavebně technické řešení

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - popis řešení)

Přehled podkladů :

Ústní objednávka prací na zhotovení projektové dokumentace pro ohlášení rekonstrukce střešního pláště zámeckého skleníku. Kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí.

Požadavky investora

Navrhnout opravu poškozeného střešního pláště budovy zámeckého skleníku a navrhnout řešení odvětrávání střešní konstrukce. Objekt je kulturní památka se stávající krytinou z měděných pásů. Požadavek investora je výměna střešní krytiny s náhradou za stejný typ a ve stejném provedení s řešením problémů s odvětráváním konstrukce a se statickým posouzením sbíjených vazníků. Statické posouzení bude provedeno před zahájením stavebních prací, to znamená při obnažení části střešního pláště s možností posouzení sbíjených vazníků. Oprava střešního pláště bude prioritně prováděna jen z venkovní části na střešním plášti.

Navržená oprava střešního pláště objektu zámeckého skleníku nemá významný vliv na architektonické řešení stavby.

Z důvodu provedení dvouplášťové odvětrávané střešní konstrukce je nutné provést dvojité bednění s provedením odvětrávané mezery. To má za následek posun horní hrany střešního pláště o 90 mm s provedením nasávacích a odvětrávacích štěrbin u okapu a pultu střechy. Tyto budou kryty větrací perforovanou mřížkou a klempířským výrobkem z měděného plechu.

### I. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt zámeckého skleníku je postaven na parcele č. 1219 k.ú. Boskovice - objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného



## **II. STÁVAJÍCÍ STAV**

### **1) Budova**

Střešní plášť objektu je z jedné třetiny opatřen stávající střešní krytinou z falcovaného měděného plechu. Tento byl po poškození vichřicí zachován. Ze dvou třetin je provedeno prozatímní zakrytí střešního pláště modifikovanou asfaltovou lepenkou. Uvedené krytiny jsou uloženy na celoplošném bednění z prken hraněných tl. 16 mm v šířce 50 - 100 mm. Bednění je uloženo na nosné části střešního pláště ze sbíjených vazníků. Na střeše jsou umístěny tři funkční komínová tělesa z cihel plných na MC s horní betonovou hlavou. Střecha je jednoplášťová s neprovedeným odvětráváním mezistřešního prostoru.

Jedná se o dvoupodlažní budovu zastřešenou pultovou střechou z měděného falcovaného plechu.

Přístup k objektu je z veřejné komunikace, a to z východní a západní strany. Rekonstrukce se týká pouze střešního pláště. Ostatní části nebudou rekonstrukcí dotčeny.

### **2) Inženýrské sítě**

Rekonstrukce nevyžaduje zřízení nových a nedojde k dotčení stávajících

### **3) Zpevněné plochy**

Rekonstrukce nevyžaduje zřízení nových a nedojde k dotčení stávajících

## **III. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Rekonstrukce nemá vliv na dispoziční řešení

## **IV. NAVRHOVANÝ STAV**

### **1) Budova**

Oprava střešního pláště nemá zásadní vliv na charakter budovy a její architektonické řešení. Opravou dojde pouze k posunu horní plochy střešního pláště o 90 mm oproti stávající poloze střechy. Uvedené je nutné z hlediska provedení odvětrávané dvouplášťové střešní konstrukce. V čelní části dále dojde ( u pultu střechy) k provedení zpevnění poškozené obvodové stěny. Tato bude provedena z betonové směsi, následně bude provedeno zapravení ke stávající venkovní omítce a proveden nátěr.

## **V. OSTATNÍ NÁLEŽITOSTI STAVBY**

### **a) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci :**

V průběhu provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou s proškolenými pracovníky, za odborného vedení. Při práci budou používány ochranné pomůcky.

## **VI. TECHNICKÝ POPIS PRACÍ**

### **a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby**

Projekt řeší opravu střešního pláště poškozeného vichřicí ze dne 5.11.2017 a řešení odvětrání konstrukce. Střecha je navržena jako dvouplášťová střešní konstrukce s provedenou pojistnou hydroizolační folií a s odvětráváním prostoru mezi střešní konstrukcí a zateplenou částí stropu. Z uvedeného důvodu bude provedeno dvojí bednění střechy s provedenou odvětrávací šterbinou a instalovanou pojistnou paropropustnou folií. Větrání bude zajištěno provedením nasávacích otvorů u okapu střechy a provedením výfuku u pultu střechy. Větrací otvory budou provedeny dle detailu uvedeného ve výkresové části. Veškeré větrací otvory budou opatřeny větracím perforovaným pásem a u pultu střechy částečně kryty měděným oplechováním. Výfuk prostoru mezi střešním pláštěm a tepelnou izolací stropní konstrukce bude proveden pomocí prostupových manžet EPDM 76-152. Výfuk v každém třetím poli. Jedná se o prostup pouze přes pojistnou hydroizolaci DEKTEN METAL PLUS. Součástí opravy je dále provedení zpevňujícího věnce v čelní části objektu (pult střechy). Stávající zdivo bylo poškozeno odtržením krytiny. Navrženo je dále provedení zpevnění horní pásnice sbíjených vazníků instalováním hranolu 80/50 mm z obou stran. Uvedené řešení bude upřesněno statickým posouzením v průběhu realizace.

Dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti plísni a hnilobě - Bochemitv hnědém odstínu.

### **b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

#### **1) Práce zemní**

- nepředpokládá se

#### **2) Konstrukce betonová**

V čelní části objektu bude provedeno zpevnění poškozeného zdiva. Zpevnění bude provedeno pomocí železobetonového věnce tř. B 20 + 4 x beton. ocel průměr 12 mm tř. 10 335. Konstrukční výztuž – třmínky 10 216 pr. 6 mm po 30 mm.

#### **3) Svislé konstrukce**

Stávající.

#### **4) Demoliční práce**

Dojde k demontáži stávajících klempířských prvků souvisejících s opravou střešního pláště. Dále dojde k odstranění provizorního asfaltového pásu ve dvou třetinách plochy střechy a k demontáži bednění. Veškeré demoliční práce jsou soustředěny pouze na střešní plášť.

## **5) Vodorovné konstrukce**

Stávající

## **6) Úprava povrchů**

Projekt nepředpokládá. Dojde pouze k provedení opravy vnější omítky u římsy okapu a u pultu v místě provedení nového zpevňujícího železobetonového věnce. Vnější omítka silikátová dle systému – Baumit

## **7) Otvorové prvky**

Stávající

## **8) Vazba krovu**

Nosná konstrukce střechy je provedena ze sbíjených vazníků s roztečí cca 900 mm. Sbíjené vazníky nesou pouze střešní plášť. Stropní konstrukce je nesena samostatnou ocelovou konstrukcí. Při opravě je nutná důkladná prohlídka jednotlivých sbíjených vazníků, jejich statické posouzení, případná oprava a zesílení a následná impregnace Bochemitem. Navrženo je dále provedení zpevnění horní pásnice sbíjených vazníků instalováním hranolu 80/50 mm z obou stran. Uvedené řešení bude upřesněno statickým posouzením v průběhu realizace.

## **KONSTRUKCE KROVU, SKLADBA STŘECHY**

S1	
STŘEŠNÍ KRYTINA Z CU PLECHU, SVITKY Š. 670 MM	
DĚLÍCÍ PAROPROUSTNÁ ROHOŽ DEKTEN METAL PLUS	
CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ Z PRKEN HRANĚNÝCH	TL. 24 MM
KONTRALAŤ 60/40	TL. 60 MM
POJISTNÁ FOLIE DEKTEN MULTI PRO	
CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ Z PRKEN HRANĚNÝCH	TL. 24 MM
STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - ZESÍLENÁ HORNÍ	
PÁSNICE HRANOLEM 80/50 MM	
MEZISTŘEŠNÍ NEZATEPLENÝ PROSTOR	
STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE SE ZÁKLOPEM SDK	
VČETNĚ PAROTĚSNÉ FOLIE	

## **9) Střecha**

Zastřešení je provedeno pomocí dřevěných sbíjených vazníků, střecha pultová. Krytina falcovaná měděná z dvojitou stojatou drážkou ze svitků š. 670 mm. Provedení okapu a pultu dle detailů ve výkresové části.

## **10) Konstrukce klempířské**

Jedná se o provedení střešní krytiny a souvisejících klempířských prvků s výměnou střešního pláště a klempířských prvků poškozených vichřicí. Ostatní klempířské prvky budou stávající. Jedná se hlavně o oplechování horní římsy nacházející se cca 500 mm pod úrovní střešního pláště. Veškeré prvky jsou z plechu Cu v provedení dle ČSN 733610.

## **11) Vzduchotechnika**

Stávající.

## **12) Elektroinstalace**

Není předmětem projektové dokumentace, nutno zadat odborné firmě, která vydá po jejím provedení výchozí revizní zprávu.

Případné změny je nutné konzultovat se stavebním dozorem nebo případně s projektantem.

V Crhově 10.1.2018

Ing. Vlasák Jaroslav

## B) Zásady organizace výstavby

### a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště a oplocení

Rekonstrukce bude probíhat na pozemku p.č. 1219 k.ú. Boskovice.

### b) Významné sítě technické infrastruktury

Nepředpokládá se.

### c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny se předpokládá z rekonstruovaného objektu.

### d) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Rekonstrukce je jednoduchá stavba, zařízení staveniště v minimálním rozsahu, zařízení staveniště nepřekročí pozemek p.č. 1219 k.ú. Boskovice. Dle situace výkres č. 1.

### e) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při rekonstrukci budou dodrženy platné předpisy pro ochranu zdraví a technologické postupy

### f) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Likvidace odpadů při výstavbě a vliv na životní prostředí

Hospodaření s odpady

Pro likvidaci jednotlivých druhů odpadu budou na staveništi umístěny sběrné nádoby a uzavřeny smlouvy na likvidaci odpadu oprávněnou organizací. Vzhledem k nutnosti třídit jednotlivé složky odpadů v průběhu stavby předpokládáme přistavění VOK, tj. kontejnery pro recyklovatelné složky odpadů a pro odpady určené k likvidaci. S odpadem bude nakládáno v místě vzniku odpadů, kde jeho likvidaci zajistí pověřená oprávněná organizace.

Specifikace produkovanych resp. likvidovaných odpadů:

#### a) odpady vzniklé při stavbě:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu- způsob likvidace	kategorie	množství
A	B	C	
170101	beton – recyklace nebo jiné využití		0 t
170103	keramické výrobky (krytina pálená) část recyklace pro jiné využití	O	0 t
170201	dřevo – likvidace - střešní latě	O	7,93 t
150106	směsné obaly – likvidace	O	0,05 t
170203	plast – likvidace	O	0,05 t

170405	železo/ ocel/ Cu – využití ( sběrné suroviny)	O	0 t
170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků- likvidace	O	4,4 t
170401	kovy - měď	O	1,54 t
170302	asfaltové směsi neuvedené v 170301	O	3,98 t

Způsob nakládání s odpady při stavbě:

recyklovaný odpad: 170101, 170103

V místě výskytu odpadů budou umístěny kontejnery a průběžně vysypávány. Jejich množství bude dáno potřebou jednotlivých etap výstavby. Je možné využít pouze jeden kontejner- závisí na podmínkách recyklačního zařízení.

likvidace: 170203,150106, 170201, 170107, 170302

sběrné suroviny: 170401,

Sběrné suroviny budou ukládány do samostatných kontejnerů.

Způsob ukládání odpadů vzniklých při stavbě:

Realizační stavební firma( která bude vybrána na základě výběrového řízení), jakožto původce odpadů vzniklých na stavbě, je povinná uzavřít náležitosti v oblasti nakládání s odpady a zažádat o nakládání s nebezpečnými odpady v případě jejich vzniku.